

BIÊN BẢN TIẾP CÔNG DÂN ĐỊNH KỲ

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 15 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2023, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện Ninh Sơn,

I. Thành phần tham gia Tiếp công dân gồm:

1. Người Chủ trì tiếp:

Ông: Kiều Tấn Thịnh, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

2. Người ghi biên bản:

Ông: Nguyễn Anh Văn, Chức vụ: Chuyên viên.

3. Công dân đăng ký (hoặc Người đại diện, người được ủy quyền của Người đăng ký):

- Ông (bà): Phạm Thị Hạnh, sinh năm 1974.

Địa chỉ: thôn Nha Hồ, xã Nhơn Sơn huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

4. Đại diện cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Ông (bà): Đặng Hoàng Anh. Chức vụ: Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện.

- Ông (bà): Lê Sỹ Thắng. Chức vụ: Chánh Thanh tra.

- Ông (bà): Nguyễn Minh Châu. Chức vụ: Trưởng phòng Tư pháp.

- Ông (bà): Đỗ Thanh Liêm. Chức vụ: Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện.

- Ông (bà): Lê Thị Trâm Anh. Chức vụ: Phó phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Ông (bà): Nguyễn Văn Lâm. Chức vụ: Công chức địa chính UBND xã Nhơn Sơn.

II. Nội dung Tiếp công dân:

Thực hiện Dự án cao tốc Bắc – Nam, Nhà nước có thu hồi diện tích đất ở của gia đình bà, bà đề nghị Nhà nước xem xét, được bố trí lô tái định cư. Tuy nhiên tới thời điểm hiện nay vẫn chưa giải quyết cho gia đình bà.

2. Ý kiến của Người tham gia Tiếp công dân:

a) Nội dung yêu cầu bổ sung của công dân đăng ký:

Không thống nhất với nội dung Công văn số 2908/UBND-TH ngày 20/9/2023 của UBND huyện.



- Gia đình bà không còn nhà ở tại xã Nhơn Sơn, vì:
- + Thửa số 159, tờ 28 là gia đình bà nhận chuyển nhượng từ hộ ông Nguyễn Văn Hùng.
- + Gia đình đang ở tạm tại thửa đất số 324, tờ 28.2 (nhà từ đường);
- + Thửa 385, tờ bản đồ 28.4 là bà đứng tên dùm cho anh trai Phạm Xuân Trung của bà, để hoàn thành thủ tục thực hiện vay vốn (ông Phạm Xuân Trung không có hộ khẩu tại địa phương); đã có biên bản họp gia đình nhưng không có được công chứng; bà cho rằng việc đứng tên dùm là đúng quy định, bà không có quyền sử dụng đối với thửa đất này và không ảnh hưởng gì đến việc bà được nhận lô tái định cư theo đúng quy định;
- UBND huyện đã bỏ qua ý kiến của UBND xã khi trả lời cho bà.
- Đề nghị hủy bỏ Công văn số 2908/UBND-TH ngày 20/9/2023 của UBND huyện và bố trí lô tái định cư cho gia đình bà.

b) Ý kiến của các ngành tham gia Tiếp công dân:

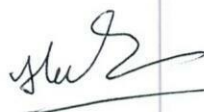
- **Ý kiến của đại diện Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn:** về vụ việc của bà Phạm Thị Hạnh, UBND xã đã thu thập, xác minh và qua kết quả cuộc họp Hội đồng tư vấn đất đai, xét pháp lý không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Tuy nhiên, xét hồ sơ vay vốn và qua làm việc với các hộ dân liên quan việc đứng tên vay vốn và ở nhà từ đường (do thừa kế); điều kiện 02 thửa đất ở, diện tích còn lại không đủ điều kiện để ở và bị ảnh hưởng do nằm trong lòng xuyên của cao tốc; đã có báo cáo kết quả xác minh và ý kiến của xã đối với vụ việc của bà Hạnh.

- **Ý kiến của đại diện của phòng Tư pháp:** qua xem xét, rà soát hồ sơ và trình bày của bà, Nhà nước thu hồi đất cho hộ dân là đúng theo quy định pháp luật, Giấy CNQSD đất đã được cấp là pháp lý chứng nhận quyền của công dân; khi thu hồi dựa trên cơ sở pháp lý là Giấy CNQSD đất để thực hiện thu hồi theo đúng quy định; hộ dân muốn xác định về tình và lý là cơ quan Tòa án; cơ quan thực hiện bồi thường căn cứ hồ sơ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho công dân theo đúng quy định; thống nhất theo nội dung Văn bản của UBND huyện đã trả lời công dân.

- **Ý kiến của phòng Tài nguyên và Môi trường:** thời điểm làm hợp đồng, sự thỏa thuận tặng cho là bằng hợp đồng, huyện không bác bỏ hợp đồng hợp pháp đó, không có cơ sở hủy bỏ Giấy chứng QSD đất đã cấp cho chị theo hợp đồng tặng cho của ông Trung cho bà Hạnh.

III. Kết quả Tiếp công dân:

Qua ý kiến của hộ dân và các cơ quan, ngành nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện kết luận như sau:



Qua xem xét hồ sơ, việc UBND huyện không bố trí cho bà Hạnh lô tái định cư khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và nội dung huyện trả lời cho bà tại Công văn số 2908/UBND huyện ngày 20/9/2023 là đúng theo quy định.

- Hộ dân có quyền thực hiện việc khiếu nại, khiếu kiện theo đúng quy định.

Việc Tiếp công dân kết thúc hồi 09 giờ 15 phút, ngày 06 tháng 10 năm 2023. Biên bản Tiếp công dân định kỳ đã được đọc lại cho những người tham gia tiếp công dân nghe và ký xác nhận./.

**NGƯỜI CHỦ TRÌ TIẾP CÔNG DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]
Kiều Tấn Thịnh

NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
Phạm Thị Huệ

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN

[Handwritten signature]
Nguyễn Anh Văn



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC, CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Văn

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Nguyễn Minh Châu

[Handwritten signature]
Lê Sĩ Hưng

[Handwritten signature]
Đỗ Thanh Liêm

[Handwritten signature]
Yến Thị Bích Anh

[Handwritten signature]
Đặng Hoàng Anh